

महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळाची लक्ष्मीवाडी मळ्यातील मौजे सावळीविहीर बु. व मौजे सावळीविहीर खु. ता. राहाता आणि मौजे चांदेकसारे ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर येथील एकुण २०३.४६ हे. आर जमीन औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याकरीता उद्योग विभागाच्या अधिपत्याखालील महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांना हस्तांतरीत करणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : मशेम २०२३/प्र.क्र.८३/ल-७
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२
दिनांक : २४ जानेवारी, २०२४

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांनी औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याकरीता मौजे सावळीविहीर (बु.) व मौजे सावळीविहीर (खु.) ता. राहाता आणि मौजे चांदेकसारे ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर येथील लक्ष्मीवाडी मळ्यातील महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळ मर्यादित, पुणे यांची जमीन मिळणेबाबत मागणी केलेली आहे. त्यानुषंगाने जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळ मर्यादित, पुणे यांना प्रस्ताव सादर केलेला आहे. संचालक मंडळाच्या ३१९ व्या बैठकीतील विषय क्र. ५ ला संचालक मंडळाने मान्यता दिलेली असून त्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यात आलेला आहे. दि. २९/११/२०२३ रोजीच्या मा. मंत्रीमंडळ बैठकीत महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ यातील कलम २८-१ अअ पोट कलम (३अ) मधील तरतूदीनुसार महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळाच्या लक्ष्मीवाडी मळ्यातील मौजे सावळीविहीर बुद्रुक (७५.६१ हे. आर) व मौजे सावळीविहीर खुर्द ता. राहाता (३३.६७ हे. आर) आणि मौजे चांदेकसारे ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर (९४.१८ हे. आर) असे एकुण २०३.४६ हे. आर क्षेत्र उद्योग विभागाच्या अधिपत्याखालील महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास नवीन औद्योगिक वसाहत विकसित करण्याकरीता प्रदान करण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदरचे क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विनामुल्य हस्तांतरीत करावे अथवा प्रचलित चालु बाजारदरमुल्यानुसार संपूर्ण रक्कम आकारण्यात यावी याबाबत मा. मंत्री (महसूल), मा. मंत्री (उद्योग) आणि मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांनी एकत्रितपणे निर्णय घेण्याबाबत मा. मंत्रीमंडळाने सूचित केले होते. त्यानुसार दि.२९/११/२०२३ रोजी मा. मंत्रीमंडळाने घेतलेला निर्णय व दि. १०/०१/२०२४ रोजीच्या बैठकीत मा. मंत्री (महसूल), मा. मंत्री (उद्योग) व मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांनी घेतलेल्या निर्णयानुसार शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय:-

महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ यातील कलम २८-१ अअ पोट कलम (३अ) मधील तरतूदीनुसार महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळाचे लक्ष्मीवाडी मळ्यातील मौजे सावळीविहीर (बु.) व मौजे सावळीविहीर (खु.) ता. राहाता आणि मौजे चांदेकसारे ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर येथील परिशिष्ट-अ मध्ये नमुद केलेले एकुण २०३.४६ हे. आर. एवढे क्षेत्र उद्योग विभागाच्या अधिपत्याखालील महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास नवीन औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याकरीता खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून विनामुल्य हस्तांतरण करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-अ

अ.क्र	गावाचे नाव	गट.नं	क्षेत्र (हे.आर)
१	मौजे सावळीविहीर बुद्रुक, ता.	२३७	१०.९८
२	राहाता, जि. अहमदनगर	२४१	४.७३
३		२४२	११.१५
४		२४३	४.३३
५		२४४	४.३२
६		२४५	८.६५
७		२४६	६.४७
८		२४७	१.००
९		२४८	०.९४
१०		२४९	०.९५
११		२५१	३.३७
१२		२५२	३.३४
१३		२५३	७.९०
१४		२५४	७.४८
एकुण			७५.६१
१५	मौजे सावळी विहीर खुर्द, ता.	२१९	४.४०
१६	राहाता, जि. अहमदनगर	२२१	४.६२
१७		२२२	३.०९
१८		२२३	३.८५
१९		२२४	३.८३
२०		२२५	३.४८
२१		२२६	८.३९
२२		२२७	२.०१
एकुण			३३.६७
२३	मौजे चांदेकसारे, ता. कोपरगांव, जि.	६६/२	०.०३
२४	अहमदनगर	६७/१	४.९९
२५		६७/२	३.१६
२६		६७/३	१.७०
२७		२३८	४.१९
२८		२४०	७.०९
२९		२४१	९.७६
३०		२४२/१	२.१९
३१		२४२/२	२.१५
३२		२४२/३	२.११
३३		२४२/४	२.१०
३४		२४२/५	२.२१
३५		२४३/१	४.१८
३६		२४३/२	४.३४
३७		२४४/१	२.२५
३८		२४४/२	२.०७
३९		२४४/३	२.२३
४०		२४४/४	२.०४

४१		२४४/५	२.८५
४२		२४५/१	४.७०
४३		२४५/२	४.३४
४४		२४६	४.६७
४५		२४७/१	६.२९
४६		२४७/२	६.२९
४७		२४८/१	२.६२
४८		२४८/४	०.०१
४९		२४९/१/२	३.४३
५०		२७३/५	०.०८
५१		२७५/३	०.११
एकुण			९४.१८
एकुण (१), (२) व (३) चे क्षेत्र			२०३.४६ हे. आर

अटी व शर्ती

- प्रस्तुतची जमीन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, भोगवटादार वर्ग- २ म्हणून धारण करील.
- सदर जमिनीचा ताबा आहे त्या स्थितीत उद्योग विभाग तर्फे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांना देण्यात यावा.
- प्रस्तुत जमीन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने ज्या प्रयोजनासाठी धारण केली आहे त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- मंजूर जमिनीवर अतिक्रमणे असल्यास ती निष्कासित करण्याची अथवा त्यांची अन्यत्र व्यवस्था करण्याची जबाबदारी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल. तसेच, मंजूर केलेल्या जमिनीचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग (उद्योग) तर्फे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल.
- सदर जमिनीखालील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी या वरील शासनाचे अधिकार राखून ठेवले असून महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील तरतूदीनुसार खाणीचे काम करण्यासाठी, खनिजांचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहोचण्याचा अधिकार शासनास राहिल.
- याप्रकरणी कोणताही न्यायालयीन अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास त्या संदर्भातील सर्व जबाबदारी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची राहिल.
- प्रस्तुत जमिनीचा वापर विहित प्रयोजनासाठी नवीन औद्योगिक धोरणामध्ये नमुद विहित कालावधीमध्ये औद्योगिक क्षेत्र विकसित करण्याकरीता करण्यात यावा.
- प्रस्तुत जमीन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विनामुल्य उपलब्ध करून देण्यात येत असल्याने प्रस्तावित औद्योगिक वसाहतीतील भूखंडाचा दर रु.८५०/- प्रती चौ.मी. पेक्षा कमी इतकाच निश्चित करण्यात आला असून उद्योग विभागाने त्यानुसार दराची आकारणी निश्चित करावी.
- उपरोक्त नमुद अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास शासनास त्यानुषंगाने उचित ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार राहतील.
- जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांना योग्य वाटतील त्या अटी व शर्ती विहित करू शकतील.

११. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०१२४१२४६५९४२१९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(अजित देशमुख)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव,राजभवन,मलबारहिल, मुंबई
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री (गृह व विधी) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ४) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ५) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधान परिषद, विधान भवन, मुंबई
- ६) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधान सभा, विधान भवन, मुंबई
- ७) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान सभा / विधान परिषद, महाराष्ट्र, मुंबई
- ८) विधानमंडळ सचिवालय, विधान भवन, मुंबई
- ९) सर्व सन्माननीय विधान सभा / विधान परिषद सदस्य, महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय, विधान भवन, मुंबई
- १०) सर्व मा. मंत्री यांचे खाजगी सचिव / स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- ११) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १२) सर्व अपर मुख्य सचिव / प्रधान सचिव / सचिव, मंत्रालयीन विभाग
- १३) मा. अपर मुख्य सचिव (वित्त), यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १४) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १५) मा. अपर मुख्य सचिव (उद्योग), यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२
- १६) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- १७) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- १८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य शेती महामंडळ, पुणे
- १९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई
- २०) प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, नाशिक
- २१) महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ (लेखापरिक्षा/लेखा अनुज्ञेयता), नागपूर
- २२) सह सचिव, कार्यासन ल-७, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
- २३) निवडनस्ती कार्यासन (ल-७), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२